

Sammanträdesdatum  
2026-02-23

## PROTOKOLL

Sammanträde	Styrelsen för Tranås Stadshus AB
Plats och tid	Tranan 3, 2026-02-23, kl. 14.00–15.00
Beslutande	Mats Holmstedt (M), ordförande Mikael Stenquist (S), vice ordförande Tony Ståhl (KD)
Övriga närvarande	Pär Thudeen, kommundirektör Cecilia Undfors, kommunsekreterare Sofia Lagerberg, ekonomichef Matilda Engbom, redovisningsekonom Tommy Färnemyhr (S), vice ordförande AB Tranås bostäder Magnus Nilsson, vd AB Tranås bostäder
Justering	Protokollet är justerat digitalt. Signaturer finns på sista sidan i protokollet.
Paragrafer	6–7
Sekreterare	Cecilia Undfors
Ordförande	Mats Holmstedt (M)
Justerare	Mats Holmstedt (M) Mikael Stenquist (S)

## Innehåll

§ 6	Val av justerare	3
§ 7	Ägardialog med AB Tranåsbostäder	4

## § 6 Val av justerare

**Styrelsen för Tranås Stadshus AB beslutar**

**att** Mikael Stenquist (S) justerar protokollet.

## § 7 Ägardialog med AB Tranåsbostäder

### Styrelsen för Tranås Stadshus AB beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning

AB Tranåsbostäders vice ordförande Tommy Färnemyhr (S) och vd Magnus Nilsson informerar om bolagets verksamhet och ekonomi.

Bolaget redovisar ett resultat på 6,2 mkr för 2025 vilket är 0,3 mkr lägre än budgeterat resultat om 6,5 mkr.

Enligt ägardirektivet bör soliditeten uppgå till 16 procent. 2025 uppgår den till 11,2 procent och AB Tranåsbostäder konstaterar att det är svårt att nå bör-kravet efter investeringarna i två nya skolor, Junkaremålsskolan och Granelundskolan. Utmaningen att nå soliditetskravet gäller fortsatt framåt och inför en eventuell revidering av ägardirektivet föreslår bolagets ledning ett soliditetskrav på 10-12 procent.

Bolaget ser inga problem med att klara ägarens avkastningskrav på två procent på eget kapital.

Tranåsbostäder planerar för bostäder i kvarteret Svanen på Storgatan. En närmare presentation av projektet beräknas kunna ske vid årsskiftet 2026/2027.

Bolagets ledning konstaterar att det finns utmaningar framåt i att trygga bostadsförsörjningen vid nyproduktion. Tranåsbostäder ser en överhängande risk för nedskrivningsbehov så snart bostäderna är färdigbyggda.

### Beslutsunderlag

Dagordning ägardialog  
Ägardirektiv

### Beslutet skickas till

Diariet  
Kommunstyrelsen

